

**AURA
AURANPORTTI
ASEMAKAAVA
1:2000**

KORTTELI: 550-551
MUU ALUE: LIIKENNE- JA KATUALUETTA.

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU 12.09.2002 TARK. 26.2.2009 4.3.2003

PASI LAPPALAINEN, DI
EVA-KAARINA WAHTERISTO, RA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LT

YLEISEN TIEN ALUE.
-LIIKENNEALUEILLE EI OLE PÄÄSYÄ TONTELTA EIKÄ KADULTA,
PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.

LP

YLEISEN PYSÄKÖINTIALUE.

LHK

HUOLTOASEMA- JA LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KORTTELISSA 550 SAA PÄIVITÄISTAVAROIDEN KAUPAN YHTEYDESSÄ KÄYTTÄÄ
RAKENNUSPAIKAN KERROSALASTA ELINTARVIKKEIDEN MYNTIPINTA-ALAN
ENINTÄÄN 400 K-M2. KORTTELISSA 551 SAA PÄIVITÄISTAVAROIDEN KAUPAN
YHTEYDESSÄ KÄYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAN KERROSALASTA ELINTARVIKKEIDEN
MYNTIPINTA-ALAN ENINTÄÄN 200 K-M2.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJUELLINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJUELLINEN TONTIN NUMERO.

550
1
AURANPORTTINIE

5000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KÄTU.

ALUEELLA OLEVA AJOHYTEYS.

ajo

na

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

na

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

na

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

na

AJONEUVOLITTYMIÄN LKIMÄÄRÄINEN SUAJINTI.

na

AJONEUVOLITTYMIÄN LKIMÄÄRÄINEN SUAJINTI.

na

-AJONEUVOLITTYMIÄ VÄLTÄTIELLE 9 EI OLE SALLITTU ENÄÄ SEN
JÄLKEEN, KUN VALTATIE 9 ON RAKENNETTU NELIKAITAISIEKSI.

na

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYMIÄ.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

KAHVILA- JA RAVINTOLATILAT:

1 AUTOPAIKKA 5 ASIAKASPAIKKAA KOHTI SEKÄ 1 AUTOPAIKKA 1 TYÖPAIKKAA KOHTI.

LIKKEITILAT:

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 M2 KOHTI.

PIHAJÄRJESTELY:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTIENÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN,
ON ISTUTETTAVIA JA PIDETTÄVIÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ON AURAN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN 9.6.2003, 28 §.

AURASSA 20.4.2003

TOIKAS: Tuukka Tuomi
TOIKAS: Taina Väinänen
PUYTTÄKÄÄNTÄJÄ: Pyyttäkääntäjät

KAIVOITUKSEN POHAKARTTA 1:2000 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKI. TUNNUS 103569

KUNTA AURA KORKEUSJÄRJESTELMÄ NED ILMAKUVAUS 1976

KYLAT Hyvönen, Kunkolan yhä Karttojenmenetelmä Streekkoties, AB KARTTOITUS 1976-78

Lakia, Pihkälä, Viikari KARTTA LAADITTU TURUN MAANMITTAUSTOIMISTOSSA VUOSINA 1976-78

KART.PL PIIRT.MH. TOIM ING TAPPO TUURANEN KARTTOITUS

TURUN JA PORIN LÄÄNI TARKASTETTU JA HYVÄKSYTTY MAANMITTAUSHALLITUKSESSA Matti Muisto 01-03-1979

Tasokoordinaatio / Plankoordinatiosystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

**551
TY**

1387

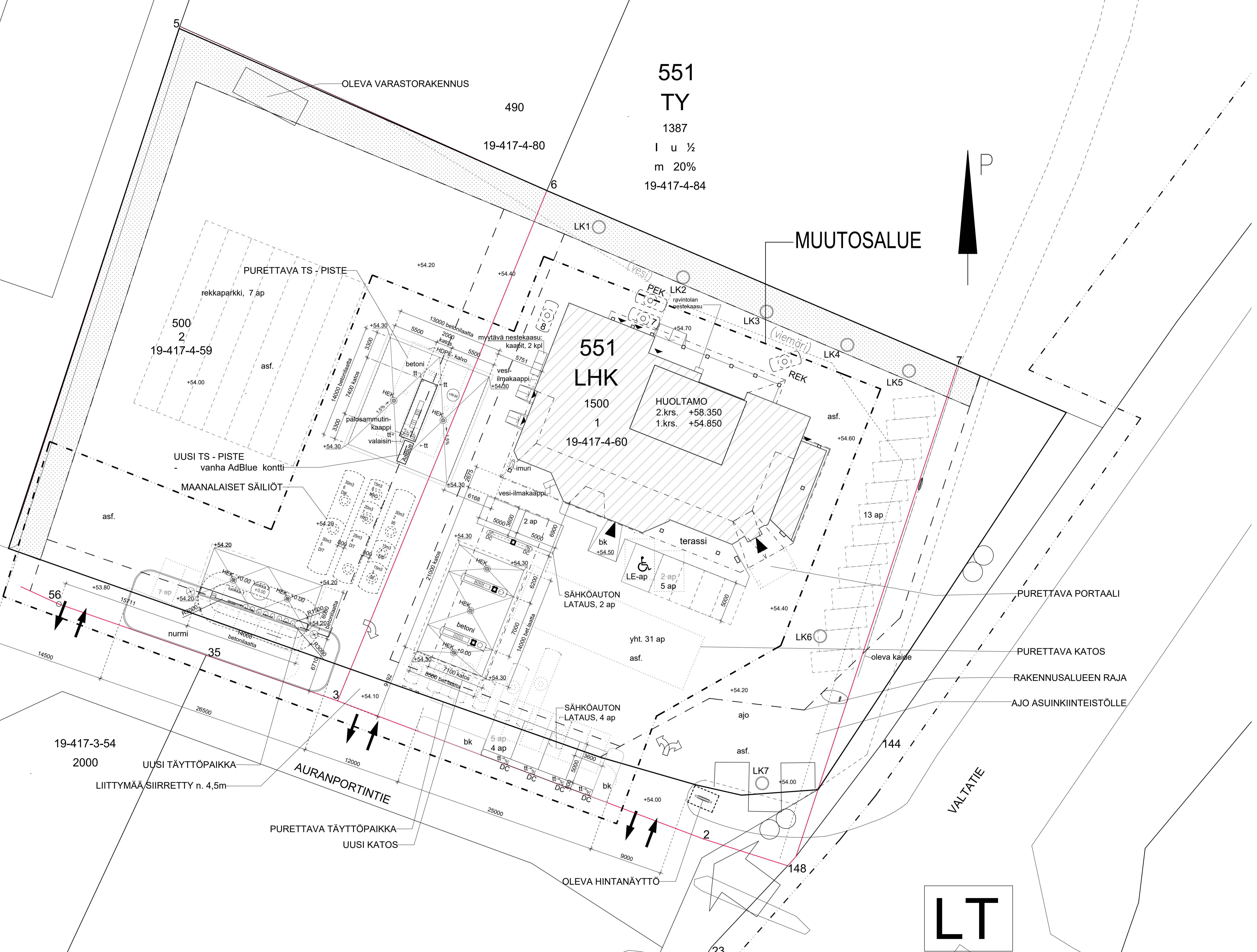
l u ½

m 20%

19-417-4-84

P

MUUTOSALUE



LK7 Maalämpökaivo 1...7

AUTOPAIKKALASKELMA:
Asemakaavan mukainen vaatimus:

Autopaikkojen vähimmäismäärät
Kahvila- ja ravintolatilat
-1 ap 5 asiakaspaikka kohti (96 asiakasp. + ulkona 24 asiakasp. / 5) 24 ap
-1 ap 1 työpaikka kohti (3 hio / työvuoro) 3 ap
Autopaikkavaatimus yhteensä 27 ap

Olemassa olevat autopaikat 34 ap
joista liikuntaesteisten autopaikoja (LE) 2 ap
joista rekka-autojen autopaikoja 7 ap

Autopaikkamuutos:
autopaikkoja poistuu uusien latauspaikkojen ja pihajärjestelyjen vuoksi 3 ap

Autopaikkoja toteutuu: 31 ap
joista liikuntaesteisten autopaikoja (LE) 1 ap
joista rekka-autojen autopaikoja 7 ap
joista sähköautojen latauspaikkoja 6 ap

Kerrosalassa ja tilavuudessa ei muutoksia.
Rakennuksen paloluokka on P2.

LT

ARKKITEHDIT Q4 Oy
Alueitie 2C, 00370 Helsinki
Puh 09 4520 200 www.arkk4.fi

luonnos PITKÄNIITU	kuutiola KAIVOLA	mittaus 4:59, 4:60	muutoksen merkitys vrt:n
rekonstruointi MUUTOS	piirustus PÄÄPIIRUSTUS	lokakuu n:o 01 (06)	
ST1 AURA VALTATIE 36 B 21380 AURA	ASEMAPIIRUSTUS	1:200	
ST1 OY TRIPPLA WORKERY WEST, FIRDONKATU 2 00521 HELSINKI	ARK 1898 001		